



Handläggare
Jan Eriksson

Datum
2018-05-24

Diarienummer
KTN/2018:150

Lögdö bruks intresseförening

Takras på tröskloggen Lögdö bruk – svar på skrivelse

Kommunen har sedan tidigare en skötselplan framtagen. Skötselplanen togs fram i samband med att kulturreservatet bildades.

I samband med takraset gjordes två oberoende utredningar för byggnaden. De påvisade försvagningar i konstruktionen som gjorde att byggnaden kollapsade. För att kunna uppföra byggnaden igen innebär det att stora delar av byggnadens konstruktion byts ut och förstärks, eftersom stora delar inte kan återanvändas. Detta innebär en helt ny byggnad.

Tidigare ansökningar om extern medfinansiering har avslagits. Kommunen har för avsikt att vid eventuellt framtida investeringar i kulturreservatet Lögdö Bruk söka extern medfinansiering.

Rapporterna visar på att byggnaden är en säkerhetsrisk. Därför har ett rivningslov lämnats in.

Med vänlig hälsning

Jan Eriksson
Förvaltningschef

Ämne: Skrivelse från Lögdö Bruk Intresseförening Betr. Lögdö Bruk, Takras på Trösklogen. - Riksintresseområde

Från: Lögdö Bruk Intresseförening <info@logdo.se>

Till: Jan-Christer Jonsson; Jan Eriksson; staffan.abrahamsson@timra.se
<staffan.abrahamsson@timra.se>; Andreaz Strömgren; Annica Sjödin; Stefan Dalin; Tony Andersson; Marie Zetterlund; kansli; Kultur & Teknik exp; allefjellstrom@gmail.com <allefjellstrom@gmail.com>; Kristina Olofsson; timr@telia.com <timr@telia.com>; ljunghblomide@gmail.com <ljunghblomide@gmail.com>; Bo Markusson; Ewa Lindstrand; ingrid.engstedt-edfast@sverigesradio.se <ingrid.engstedt-edfast@sverigesradio.se>; lars.windh@mittmedia.se <lars.windh@mittmedia.se>; registrator@raa.se <registrator@raa.se>; kulturvardsavdelningen@raa.se <kulturvardsavdelningen@raa.se>; fabian.mebus@raa.se <fabian.mebus@raa.se>; vasternorrland@svt.se <vasternorrland@svt.se>; vasternorrland@lansstyrelsen.se <vasternorrland@lansstyrelsen.se>; Per Selander; michael.thorne@lansstyrelsen.se <michael.thorne@lansstyrelsen.se>; John.Molin@lansstyrelsen.se <John.Molin@lansstyrelsen.se>

Mottaget: 2018-05-11 10:35:20

Hej,

Bifogad finner ni en skrivelse från Lögdö Bruk Intresseförening beträffande Lögdö Bruk, takras på Trösklogen.

Förvaltningens svar på detta emotses!

Hälsningar Styrelsen för Lögdö Bruk Intresseförening.

Lögdö Bruk Intresseförening
c/o Nick Hübinette
Lögdövägen 51
86192 Bergeforsen

Tel: 060-171700

Mail: info@logdo.se



Lögdö Bruk Intresseförening

2018-05-11

Till Timrå kommun

Kultur och Teknik förvaltningen
Betr. Lögdö Bruk, Takras på Trösklogen.

Styrelsen för Lögdö Bruk Intresseförening har enhälligt beslutat att delge vår inställning till ett rivningsbeslut som kan komma att tas.

Med hänvisning till Riksantikvarieämbetets Riksintressebeskrivning beslutad av RAÄ 1996 och Timrå kommuns Kultur och Teknikförvaltnings Skötselplan antagen 2005-09-08 och Lögdö Bruk Intresseförenings stadgar antagna vid bildandet 1986 och reviderade vid årsmöten 1987, 1988 och 2016.

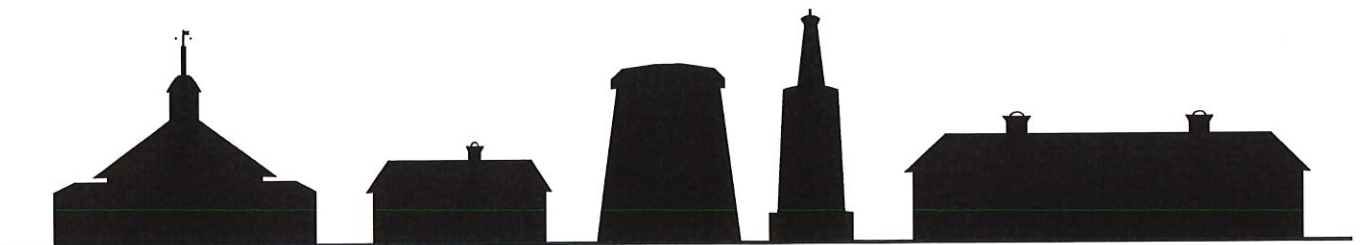
Dessa tre skrivningar fastlägger bevarande - åsikter.

Därför vill vi att undersökningar och beräkningar göres för att återställa byggnaden i sådant skick att den kan användas åtminstone i den tidigare omfattningen. Samt att undersökningar om möjligheter till extern finansiering göres.

Förvaltningens svar på detta emotses!

För Lögdö Bruk Intresseförenings styrelse

EvaKarin Åslin
Ordf.





Lögdö Bruk Intresseförening

2018-05-11

Bilaga

Reflektioner beträffande Trösklogens rasade tak.

De "oberoende" utredningar som presenterats är beställda av kommunen! Båda är förvånande samstämmiga!

Här kommer Lögdö Bruk Intresseförenings tankar!

Med tanke på byggnadens höga ålder är de byggnadstekniska bedömningarna helt riktiga, men saknas gör de konstateranden att underhållet efter det att kommunen gått in som ägare helt saknas. Vid tidigare inspektioner som utförts saknas helt noteringar av nödvändiga åtgärder som kunnat relaterats till kommande rasrisk.

Det konstaterande om att taket läker i den av Kommunens Kultur och Teknik beslutade Skötselplan från 2005-09-08, har inte resulterat i nödvändig åtgärd.

I utredningarna framhäves bristande kunskap och billiga lösningar som främsta anledningar till raset.

Föreningens reflektion är dessutom att : om man låter vattenbegjuta en byggnadskonstruktion under minst TRETTON ÅR måste man acceptera förändringar av hållfastheten.

Marken under bärande stolpar har på grund av vattnet eroderat med sättningar som följd.

Vidare vill vi notera det faktum att en infästning , som är avsedd för torr användning, som ställs under konstant fukt inte kan förväntas ha samma hållfasthet som tänkt va.

Att inte fler rötskador kan påvisas har naturligtvis sin förklaring att det virke som användes har årsringstätt-het och därmed hög hartshalt som står emot röta.

Ovanstående konstateranden och det faktum att byggnaden har riksintresse, enligt RAÄ 1996, och att byggnaden bidrar till den genuina bruksmiljön, skulle en rivning av byggnaden vara katastrofal.

